

RUBRADO - ESCUELA RURAL N°21



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

RUBRADO ESCUELA RURAL 21 – CANELONES
Área de Gestión y Contralor de Obras – Versión 2020

TIPO DE INTERVENCIÓN:		REFORMA Y MANTENIMIENTO		Área construida		306 m²	% incidencia s/precio total		
ÁREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Área construida		142 m²	% incidencia s/precio total		
ESPACIOS EXTERIORES				Área de intervención		6 m²	% incidencia s/ precio total		
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total		
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACIÓN EN OBRA								
1.1	PREPARACIÓN DEL TERRENO								
1.1.8	Fletes de implantación	global	1,00						
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 1.85x0.75	unidad	1,00						
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS								
1.2.2	Andamios	m²	40,00						
1.2.9	Alquiler baño químico	mes	2,00						
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS								
1.3.5	Consumo equipo generador energía eléctrica	mes	2,00						
1.3.6	Consumo agua tanque con jaula	mes	2,00						
1.4	REPLANTEO DE OBRA								
1.4.1	Replanteo planialtimétrico	m²	50,00						
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA								
2.1.11	Zanjeado para cañerías de eléctrica y sanitaria	m³	5,00						
3.00	RELLENOS Y APORTES								
3.4	Relleno de tierra en zanjas de Instalación Sanitaria y Eléctrica	m³	3,00						
4.00	DEMOLICIONES								
4.1	Demolición manual de muros	m²	16,00						
4.14	Picado de contrapiso exteriores (cámara eléctrica y acceso reguera)	m²	6,00						

RUBRADO - ESCUELA RURAL N°21

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
4,21	Retiro de aberturas (cantidad 7)	m²	12,30						
4,23	Retiro de cielorrasos perfil de chapa + placa EPC (COMEDOR/COCINA)	m²	28,50						
4,26	Retiro de escombros	m³	5,00						
4,27	Retiro de instalaciones en general	global	1,00						
5.00	ESTRUCTURA METÁLICA								
5,4,7	Perfil chapa galvanizada 120x53x17x2mm soporte de luminarias	kg	230,00						
5,4,8	Platinas y anclajes	global	1,00						
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES								
6,4	Muro exterior doble de ladrillo de campo espesor 30cm.	m²	3,00						
6,8	Muro interior de ticholo de 12cm	m²	1,70						
6,26	Antepechos de hormigón armado 40x10cm	m³	0,05						
7.00	AISLACIONES HUMIDICAS								
7,1,2	Revoque hidrófugo en lateral y parte superior de primeras hiladas en muros	m²	4,80						
7,1,4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	ml	29,00						
8.00	CONTRAPISOS								
8,4	Contrapiso exterior C15,0 armado sobre terreno	m³	0,50						
9.00	REVESTIMIENTOS								
9,1,1	REVESTIMIENTO INTERIOR								
9,1,1,1	Reparación de revoque interior	m²	3,00						
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas	m²	7,00						
9,1,2	REVESTIMIENTO EXTERIOR								
9,1,2,1	Reparación de revoques y fisuras con llave	ml	3,00						
9,1,2,2	Revoque exterior 2 capas	m²	7,00						
9,2	CELORRASOS								
9,2,5	Cielorraso de PVC en tabillas 200x4mm – (COMEDOR/COCINA)	m²	28,50						
9,2,10	Reposición de placas existentes	m²	2,00						
9,3	PAVIMENTOS								
9,3,1,3	Reparación de piso tipo umbral c/baldosa cerámica (encuentro de comedor/dirección)	ml	3,30						
10,00	TERMINACIÓN DE CUBIERTAS EXISTENTE (CHAPA FIBROCEMENTO TIPO CANAL 86)								
10,2	CUBIERTA LIVIANA								
10,2,9	limpieza de cubierta	m²	20,00						
10,2,10	Reparación de cubierta: reparar fisuras, reforzar puntos singulares, anclajes etc	m²	35,00						
11,00	CARPINTERIA								
11,1	Puerta								
11,1,1	CE01 reubicacion de abertura existente	unidad	1,00						
12,00	ALUMINIO								
12,2	Ventana								
12,2,1	Ventana Corrediza S25 80x170cm	unidad	1,00						

RUBRADO - ESCUELA RURAL N°21

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
12,2,2	Ventana corrediza S25 120x170cm + DVH	unidad	2,00						
12,2,3	Ventana corrediza s25 40x170cm +DVH	unidad	2,00						
13	HERRERIA								
13,1	Puerta								
13,1,1	H01 – puerta frontal de pilastra	unidad	1,00						
13,1,2	H02 – Puerta posterior de pilastra	unidad	1,00						
17.00	PINTURA								
17,1	Mampostería interior								
17,1,7	Pintura látex interior	m²	250,00						
17,1,20	Preparación de superficie y Lijado	m²	190,00						
	Mampostería exterior								
17,1,15	Pintura en parte superior de pretilas – membrana líquida	m²	30,40						
17,1,18	Pintura en revoques exteriores	m²	11,00						
18.00	INSTALACIÓN SANITARIA								
18,1,4	BDA 20X20	unidad	1,00						
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	ml	12,00						
18,1,23	Reguera bloque U + tapas de 20X20cm de hormigón	ml	3,40						
20.00	INSTALACIÓN DE SISTEMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO								
20,4	Extintor de polvo químico ABC 4 Kg aula y comedor	unidad	2,00						
21.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
21,1	Tablero general y derivados	unidad	3,00						
21,4	Enhebrado general	global	1,00						
21,7	Cámaras 40x40	unidad	2,00						
21,6	Cámaras 20x20	unidad	2,00						
21,12	Canalizaciones aparentes con ductos de PVC	global	1,00						
21,13	Canalizaciones subterráneas PVC 50mm	ml	25,00						
21,16	Terminaciones iluminación	unidad	38,00						
21,16,1	Terminaciones tomas (incluye timbre)	unidad	35,00						
21,17	Fotocelulas	unidad	3,00						
21,19	Luminaria L01- Estanca, doble tubo led	unidad	18,00						
21,19,1	Luminaria L02- Luz de 80 led emergencia	unidad	5,00						
21,19,2	Luminaria L03 con lámpara led 15w	unidad	14,00						
22.00	EQUIPOS								
22,2	Extractor de pared con persiana de sobrepresión	unidad	1,00						
24.00	ESPACIOS EXTERIORES								
24,2,4	Pilastra de eléctrica	27.000,00	1,00						
25.00	AYUDAS								

RUBRADO - ESCUELA RURAL N°21

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID AD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00						
25,3	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00						
25,4	Ayuda a Aluminio, Herrería y Carpintería (amure x m²)	m²	11,60						
26.00	VARIOS								
26,2	Fletes durante ejecución de obra	mensual	2,00						
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00						
26,14	Retiro o movimiento de mobiliario existente y colocación de mobiliario suministrado por ANEP	global	1,00						
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	meses	1,00						

PLAZO DE OBRA (Días laborables para la Construcción)

45


GUILLERMO SÁNCHEZ

ARQUITECTO

Ayud / Arquitecto

METRAJE


PABLO BARBACHÁN

ARQUITECTO

Ayud / Arquitecto

METRAJE